



HET WITTE KASTEEL

Jaarverslag 2022

Stichting Het Witte Kasteel en Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Inleiding

Stichting Het Witte Kasteel en Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Als bestuur van de Stichting Het Witte Kasteel en de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel hebben wij met onze beroepsmatige en vrijwillige medewerkers de terugslag in activiteiten vanwege de tweejarige pandemieperiode kunnen verwerken en zijn vol goede moed met de ontwikkeling van het landgoed doorgegaan.

Helaas heeft zich een nieuwe uitdaging in 2022 aangekondigd. De energiecrisis. Om de energierekening acceptabel te kunnen houden en het erfgoed Landgoed Het Witte Kasteel zo goed als mogelijk door te kunnen geven aan de volgende generatie, staat verduurzamen (binnen onze financiële mogelijkheden) voor de stichting hoog in het vaandel.

In 2023 bestaan de stichtingen 10 jaar. Het Masterplan dat wij in 2013 hebben ontwikkeld, is leidend geweest voor de herbestemming van de vijf gebouwen op het landgoed.

Het Wagenhuis is van die vijf het laatste gebouw dat een nieuwe bestemming heeft gekregen. Op de 1^{ste} verdieping is een vakantiehuis gerealiseerd in 2022: 'Studio Het Wagenhuis'.

Op de begane grond zijn eind 2022 (met afronding begin 2023) een ruimte voor de 'housekeeping' en een werk- en ontmoetingsruimte voor de vrijwilligers gerealiseerd. Dit kon worden uitgevoerd dankzij de steun van de vrijwilligers zelf en met financiële bijdragen van de Vrienden van Het Witte Kasteel, donateurs en de Rabo clubsupport-actie.

2022 sluiten wij af met een positieve verwachtingen voor ons jubileumjaar 2023.

Loon op Zand, maart 2023.

Francine Broos

Wim Luijendijk

Edzard Gelderman

Jaarverslag 2022 Stichting Het Witte Kasteel

Status Het Witte Kasteel

Het Witte Kasteel is een Rijksmonument met een landgoedstatus en is onderdeel van een Historische Buitenplaats, in 2013 in eigendom overgedragen door familie De Pundert aan de Stichting Het Witte Kasteel.

Doelstelling van de Stichting Het Witte Kasteel

- Het restaureren en onderhouden van Het Witte Kasteel te Loon op Zand.
- Het versterken van de kwaliteit en belevingswaarde van het dorpsbeeld.
- Het dienen van cultureel, sociaal en maatschappelijk belang.
- Het aantrekken van toerisme.

De Stichting Het Witte Kasteel heeft een ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Het bestuur zet haar capaciteiten pro deo in en de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding of andere beloning voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

Accountantsbureau

Accountantskantoor: Van Boekel accountants en adviseurs.

De doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel wordt ondersteund door:

- Subsidies
- Sponsoren
- Vrijwilligers
- Vrienden van Het Witte Kasteel
- Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Ontvangen subsidies 2022

- Gemeente Loon op Zand, instandhoudingssubsidie € 30.000,-
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, onderhoudssubsidie (SIM-regeling) € 8.897,-
- Rabo Clubsupport € 469,-

Note

In 2022 is er gebruik gemaakt van de SIM subsidie.

Er is een start gemaakt met het buitenschilderwerk van de kozijnen en voordeur van het kasteel.

Subsidies komende jaren

- Bij de gemeente heeft onze Stichting Het Witte Kasteel in 2020 een verzoek ingediend voor een meerjarige, bij voorkeur structurele subsidie van € 30.000,- op jaarbasis. Wij achten een structurele gemeentelijke bijdrage voor instandhouding van het monument Landgoed Het Witte Kasteel goed te verantwoorden, als gemeentelijke bijdrage vanwege de cultuurhistorische betekenis van het monument en de maatschappelijk betekenis van het kasteel en omgeving voor inwoners en bezoekers van buiten. De gemeenteraad heeft in november 2020 besloten voor de jaren 2021 en 2022 opnieuw jaarlijks € 30.000,- beschikbaar te stellen, doch besluitvorming voor latere jaren over te willen laten aan de in 2022 nieuw te kiezen gemeenteraad. Deze heeft in november 2022 besloten dat de subsidie aan Het Witte Kasteel met één jaar wordt verlengd en dat in 2023 een evaluatie over de afgelopen periode wordt uitgevoerd. Ook is op voorstel van het college van B&W door de gemeenteraad besloten een integrale visie op erfgoed, monumenten, kunst en cultuur te ontwikkelen, waarbij de raad aan het college gevraagd heeft vóór 1 april 2023 een 'startnotitie erfgoed- en monumentenbeleid' aan de raad voor te leggen.
- Sim subsidie, bestemd voor het onderhoud voor het landgoed, is voor meerdere jaren toegezegd

Sponsors

Het project 'Het Witte Kasteel' wordt door sponsoring, of gedeeltelijke sponsoring in de vorm van extra kortingen bij diverse investeringen, ondersteund. Dit laatste betreft specifieke projecten. De namen van de sponsors staan vermeld op de website; www.hetwittekasteel.nl. Ook in 2022 konden wij van diverse partijen deze steun ervaren.

Investeringen in 2022:

Voor het realiseren van onderstaande investeringen zijn door het bestuur in 2019 financiële middelen gevonden. Gezien de onzekere tijd tijdens de pandemie heeft het bestuur echter besloten deze investeringen gedeeltelijk toen uit te stellen en te realiseren in 2022:

- het realiseren van een 3^{de} vakantiewoning, 'Studio Het Wagenhuis', op de 1^{ste} verdieping van Het Wagenhuis
- start renovatie van Het Wagenhuis, splitsing vrijwilligersruimte en de ruimte voor 'housekeeping'
- isoleren van de opslagruimte voor de drankvoorraad
- de kroonluchters in het kasteel zijn voorzien van LED lampen
- gedeelte van de prikkabels buiten zijn voorzien van LED lampen
- aanschaf afsluitbare kasten voor de 'housekeeping'
- zeil voor vloer voor in de ruimte van de 'housekeeping'
- aanschaf houtkachel voor de vrijwilligersruimte (om de stookkosten te reduceren)
- aanschaf van een stretchtent t.b.v. buitenactiviteiten
- aanschaf gereedschap voor de vrijwilligers
- voorzieningen om een kantoor te kunnen realiseren in het kasteel (de administratie heeft voorheen gebruik gemaakt van het atelier van Francine Broos Interieurarchitecten), zoals: akoestische panelen en elektrische radiatoren voor het separaat verwarmen van het kantoor in het kasteel.
- parasols voor het terras van Het Koetshuis

Vrijwilligers

De Stichting wordt door 60 enthousiaste vrijwilligers ondersteund.

De vrijwilligers zijn ingedeeld in groepen, zoals:

- Loodgietersgroep
- Tuingroep
- Technische groep
- Schildersgroep
- Ondersteuningsgroep voor culturele activiteiten
- Ondersteuningsgroep voor het schrijven en maken van de nieuwsbrieven van het kasteel.

Iedere groep heeft een vakkundige begeleider, die aangestuurd wordt door coördinator Piet Broos. De vrijwilligerscommissie bestaat uit 6 leden, met als voorzitter Doret Bax.

Voor de vrijwilligers worden elk jaar ter waardering voor al hun activiteiten regelmatig activiteiten georganiseerd.

Werkzaamheden verricht door de vrijwilligers in 2022

Tuin- en onderhoudsploeg

De vrijwilligers zijn nog steeds trouw en zetten zich vol passie 3 ochtenden per week in voor het onderhoud van landgoed Het Witte Kasteel.

Werkzaamheden in 2022:

- Algehele reparatiewerkzaamheden en onderhoud van de gebouwen en het algeheel onderhoud van de lanen, tuinen en grachten rond het kasteel.
- Het monteren van een IKEA keuken in de vrijwilligersruimte.
- Het leggen van gesponsorde houten vloerdelen in de vrijwilligersruimte.
- Het maken van deurtjes voor de IKEA keuken van de overgebleven houten vloerplanken.
- Het tegelen van de achterwand van de IKEA keuken met gesponsorde tegels.
- De lanen: Deze worden regelmatig provisorisch door de vrijwilligers hersteld. Dat is nodig vanwege de vele kuilen die regelmatig in het wegdek van het verharde pad ontstaan. Het is zwaar werk voor de vrijwilligers en het bestuur streeft naar een definitieve oplossing om de laan te kunnen verharderen.

Team cultuur

Vanuit het initiatief van enkele vrijwilligers om als 'team cultuur' de culturele activiteiten van het kasteel te versterken, heeft dit team cultuur ervoor gezorgd dat er in de zomermaanden een grote diversiteit van optredens was in het kasteel en op het terras.

De vrijwilligers van het team cultuur hebben de culturele evenementen in 2022 niet alleen ondersteund door middel van de programmering, het onderhouden van de website en publiciteit daarover, maar ook door het houden van toezicht, het ontvangen van de gasten en de begeleiding van de optredende artiesten.

Gidsen

Het Witte Kasteel beschikt over 13 gidsen ten behoeve van rondleidingen over het landgoed. Historische rondleidingen zijn zeer in trek. In 2022 zijn vaak ook de tuinen bij de rondleidingen betrokken. De rondleidingen zijn op afspraak te reserveren; zie www.hetwittekasteel.nl.

De Vrienden van Het Witte Kasteel

De Vrienden van Het Witte Kasteel ondersteunen de doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel financieel door middel van een jaarlijkse bijdrage. Peter Haens en Piet Broos organiseren o.a. sponsordiners, carnaval en de landgoedfair die allen zeer succesvol zijn en steeds een mooi bedrag opleveren voor Stichting Het Witte Kasteel.

De Vrienden worden op de hoogte gehouden van de activiteiten op het kasteel en eenmaal per jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst.

Maatschappelijke en sociale bijdrage van Stichting Het Witte Kasteel in 2022

- Openstelling van Het Witte Kasteel bij bijzondere openbare gelegenheden, zoals de viering van Koningsdag, de Open Monumentendag en de ontvangst van Sinterklaas. Het kasteel is ook dit jaar ter beschikking gesteld voor het opnemen van het Sinterklaasjournaal van Kaatsheuvels Sinterklaascomité.
- Benutting van het kasteel en de tuinen voor velerlei activiteiten, zoals het organiseren van concerten in het kasteel, toneelvoorstellingen en yoga in de tuin, kruidenwandelingen en open tuindagen. Wij konden in de zomerperiode ook weer meedoen met de Midden Brabant Open Tuindagen.
- Bendedag, openstelling van het kasteelterrein voor het evenement 'Bende van de Witte Veer', een initiatief van Visit Brabant i.s.m. het Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat.
- Voor de vrijwilligers is Het Witte Kasteel een hele mooie ontmoetingsplaats.

Vanwege de hierboven genoemde activiteiten wordt Het Witte Kasteel door de inwoners van de gemeente Loon op Zand veelvuldig benut en omarmd.

Bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente Loon op Zand

Het Witte Kasteel levert een aansprekende bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente:

- Door de restauratie en het onderhoud staat het kasteel weer te stralen
- De vakantiehuizen, Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis, hebben aantrekkingskracht op nationale en internationale gasten.
- De georganiseerde activiteiten trekken bezoekers uit het hele land.
- Het Witte Kasteel is voor de gemeente Loon op Zand een belangrijk onderdeel van de plannen voor het Landschapspark Pauwels, maar helaas door gebrek aan financiële middelen kon de gemeente de verdere ontwikkeling daarvan nog niet oppakken. Waar wij kunnen, leveren wij als Het Witte Kasteel onze bijdrage aan de promotie van dit mooie initiatief.
- In september 2022 is in dat kader bij Het Witte Kasteel de wandelroute "Pauwelspad" geopend, een initiatief van een Middenbrabantse groep vrijwilligers.

Totaaloverzicht van culturele en sociaal-maatschappelijke activiteiten van Het Witte Kasteel in 2022

Pauwelswandelingen 2022

De Pauwelswandelingen worden op de 1^e zondag van de maand georganiseerd door Carel Govaarts en Piet Broos. Carel Govaarts vertelt bezielend tijdens de wandelingen over de historie en de natuur. Het zijn inspirerende, interessante wandelingen. De wandelingen zijn gratis en café Het Koetshuis biedt na de wandeling de mogelijkheid om samen te genieten met een kop koffie, een trappist of glas wijn en een heerlijke lunch.

Wandelingen gemaakt in 2022:

- 6 februari - De Mast
- 6 maart - Huis ter Heide, Zuid
- 3 april - Plantloon
- 1 mei - Heerlijk Pauwelspad
- 5 juni - Zandley
- 3 juli - IJsbaan
- 4 september - Opening Heerlijk Pauwelspad
- 2 oktober - Loonse Land
- 6 november - Huis ter Heide Noord
- 11 december - Noorderbos

Culturele activiteiten georganiseerd op het landgoed

We hebben de volgende activiteiten kunnen uitvoeren:

Concerten en muziek op het terras:

- 13 maart Concert in het kasteel: Duo Uno
- 10 april Kindervoorstelling in het kasteel
- 24 april Concert in het kasteel: DVS Jazz trio
- 8 mei Muziek op het terras: Bartolo
- 15 mei Concert in het kasteel: Tango y Canciones
- 29 mei Concert in het kasteel: A Diamond Salute
- 29 mei Muziek op het terras: Black Wooow
- 6 juni Kindervoorstelling in het kasteel
- 12 juni Concert in het kasteel: Entr'acte
- 12 juni Muziek op het terras: Elvis en Vitamine C
- 19 juni Muziek tijdens kasteelfair: Joekaladys + Dutch Katz
- 31 juli Muziek op het terras: Jack Ijpelaar
- 28 augustus Muziek op het terras: Yellow Submarines
- 4 september Muziek op het terras: Spectacles Jazzband
- 18 september Muziek op het terras: Irish Blend
- 23 oktober Concert in het kasteel: Ruud Hermans
- 30 oktober Concert in het kasteel: Ruud Hermans
- 6 november Concert in het kasteel: Ruud Hermans

Openstelling van het Landgoed

Voor de inwoners van de Gemeente Loon op Zand en voor toeristen staan de poorten van het landgoed alle zondagen open. Men kan de tuinen bezoeken en gebruik maken van café Het Koetshuis.

Gezien het beperkt aantal vaste personeelsleden en het feit dat de instandhouding afhankelijk is van bruiloften en partijen, is het vooralsnog niet mogelijk om de poorten meer dagen in de week voor het publiek te openen. Er kan wel een afspraak gemaakt worden voor een rondleiding of het houden van bijeenkomsten.

Bruiklenen in het kasteel

Schilderijen in bruikleen:

- Gemeente Loon op Zand.
- Heemkundekring Loon op 't Sandt.
- Miriam Slaats.
- Schilderij van de familie Verheijen.

Toekomstvisie m.b.t. kasteel en omgeving

Gezien onze ambitie om een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het dorp, zou een meer kasteelwaardige entree aan de kasteellaan een grote aanwinst zijn.

Een mooiere ontvangst voor onze gasten en de toeristen wordt dan mogelijk. Zij rijden nu de oprijlaan naar het kasteel vaak voorbij, met als gevolg onnodige verkeersbewegingen in het dorp.

De grootste uitdaging is in de toekomst om de vijf (rijks)monumenten op Landgoed Het Witte Kasteel zo energiezuinig mogelijk te maken.

Het bestuur gaat met passie bovenstaande uitdagingen aan.

Tot slot

2022 hebben wij met een positief gevoel af kunnen sluiten.

Loon op Zand, juni 2022

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel.

Jaarverslag 2022 Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Inleiding

Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is in het leven geroepen om de doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel, 'het behoud van het cultureel erfgoed', te kunnen behalen.

Alle financiële positieve resultaten van Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel zijn bestemd voor de vaste lasten en het onderhoud van het landgoed.

De Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel verzorgt daartoe commerciële activiteiten op het landgoed, met name de verhuur van het kasteel als locatie voor huwelijken, condoleances, viering verjaardagen en jubilea, bedrijfsbijeenkomsten en rondleidingen, de verhuur van de drie vakantieverblijven Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis en de exploitatie van café Het Koetshuis.

De baten van de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel staan geheel ten dienste van het in stand houden van het cultureel erfgoed.

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Ook voor deze stichting geldt dat het bestuur haar capaciteiten pro deo inzet; de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding of andere beloning voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

Personeel Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

1 personeelslid 32 uur per week – per 1 april 2014

1 personeelslid 36 uur per week – per 1 maart 2015

1 personeelslid 28 uur per week – per 1 juni 2021 tot 30-11-2022

1 personeelslid 30 uur per week – per 1 oktober 2021

1 personeelslid - 0 uren contract - per 1-12-2022

Overige benodigde personeelsleden via payroll tot 1-12-2022- en uitzendbureaus.

Beloningsbeleid personeel

Salaris volgens Horeca CAO.

Activiteiten Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

- Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen
- Condoleances
- Vergaderingen
- Personeelsfeesten
- Vieringen, verjaardagen en jubilea
- Zondagscafé Het Koetshuis
- Verhuur voor fotoshoots
- Verhuur van vakantiehuizen

- Concerten
- Ondersteuning culturele activiteiten

Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen

2021 belofde een 'topjaar' te worden vanwege het grote aantal boekingen voor huwelijken en huwelijksvieringen in Het Witte Kasteel. Het bezorgde onze medewerkers veel inspanningen om deze praktisch allemaal te kunnen verplaatsen naar data in 2022.

Verhuur voor fotoshoots

Bij het kasteel bleek ook dit jaar vraag naar het houden van fotoshoots.

Zondagscafé Het Koetshuis

Het Koetshuis is op de zondagen geopend om de dorpsbewoners, bewoners uit de omgeving en toeristen van het landgoed te kunnen laten genieten.

Verhuur vakantiewoningen Het Neerhuis en Het Theehuis

In Het Neerhuis hebben al veel nationale en internationale gasten gelogeerd, zoals uit New-York, London, IJsland, Finland, Australië en China.

Uit de referenties blijkt dat de gasten zeer enthousiast zijn over de locatie en de gastvrijheid. De contacten met de enthousiaste vrijwilligers die op het Landgoed aan het werk zijn, ervaren de gasten als een grote meerwaarde.

Voor onze gasten bleek het goede mogelijkheid te bieden om rust te vinden en voor enkele mensen bood het een uitstekende studie- en/of werkplek voor een aantal aaneengesloten dagen.

Toekomstvisie

De Stichting Exploitatie heeft nog steeds vele mogelijkheden om de doelstelling te behalen. De realisering in 2022 van vakantiehuis 'Studio Het Wagenhuis', op de zolderverdieping van Het Wagenhuis, geeft weer een extra impuls. Voor 2023 willen wij de mogelijkheid voor de exploitatie verruimen door in de zomermaanden een 'stretchtent' in de tuin te plaatsen.

Het uitbreiden van de naamsbekendheid heeft nog steeds grote prioriteit, vooral gericht op de zakelijke markt.

Tot slot

Ook voor de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel hebben wij 2022 met een positief gevoel af kunnen afsluiten.

Loon op Zand, juni 2022

Bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel.