



# HET WITTE KASTEEL

Jaarverslag 2023

Stichting Het Witte Kasteel  
en  
Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

## Inleiding

### Stichting Het Witte Kasteel en Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Het bestuur van de Stichting Het Witte Kasteel en de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is met goede moed samen met onze beroepsmatige en vrijwillige medewerkers in 2023 doorgedaan met de ontwikkeling van het landgoed.

Na de pandemie heeft zich weer een flinke nieuwe uitdaging aangekondigd. Om de energierekening acceptabel te kunnen houden en het erfgoed Landgoed Het Witte Kasteel zo goed als mogelijk door te kunnen geven aan de volgende generatie, staat verduurzamen (binnen onze financiële mogelijkheden) voor de stichting hoog in het vaandel.

In 2023 bestond Stichting Het Witte Kasteel 10 jaar. Op 17 september hebben wij dat gevierd met onze vrijwilligers en genodigden. Francine Broos opende met een toespraak, een terugblik op de afgelopen 10 jaar. De jubileumdag werd prachtig muzikaal omlijst door de Koninklijk Erkende Muziekvereniging Concordia, de Koninklijke Harmonie Sofia's Vereniging, de Spectacles Jazzband en een hartverwarmende toespraak van Burgemeester Hanne van Aart. Wij zien terug op een prachtige en geslaagde jubileum dag, waarbij wij met trots terugkeken op de realisatie van het 'Masterplan' uit 2013.

Dat Masterplan is leidend geweest voor de restauratie en de herbestemming van de vijf gebouwen op het landgoed. Het kasteel is gerestaureerd, Het Neerhuis, Het Theehuis en de bovenverdieping van Het Wagenhuis zijn herbestemd tot vakantiehuizen. Op de begane grond van het Wagenhuis is een ruimte voor de 'housekeeping' en een werk- en ontmoetingsruimte voor de vrijwilligers gerealiseerd. De boomgaard, kruidentuin, bloementuin, groentetuin en het gazon zijn opnieuw aangelegd en de lindebomen hebben groot onderhoud gehad.

In de afgelopen 10 jaar was er ook veel aandacht voor sociale en maatschappelijke doelen. De vrijwilligers vormen met elkaar een hechte groep, zij steunen elkaar en voelen zich thuis op het landgoed. Daarnaast vinden er heel veel andere mooie ontmoetingen plaats tijdens maatschappelijke en culturele activiteiten op het landgoed of bij een spontane ontvangst op het terras.

Het landgoed staat er weer stralend bij. Ook vanuit recreatief oogpunt hebben wij een mooi aandeel in het profiel van de Gemeente Loon op Zand. Het kasteel is onderdeel van fiets en wandelroutes. Toeristen worden aangetrokken door culturele activiteiten en rondleidingen op de open dagen, zoals de Dag van Het Kasteel en Open Monumentendag. Als logeerafslag is het kasteel in trek bij vakantiegangers uit Nederland en ver daarbuiten.

Dit alles kon worden gerealiseerd dankzij de steun van de vrijwilligers en met financiële bijdragen van de Vrienden van Het Witte Kasteel, donateurs en subsidies.

Na de eerste twee jaren van restauratie is de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel opgericht, die het grootste gedeelte van de middelen voor de instandhouding van het landgoed genereert.

Wij kijken terug op een mooie ontwikkeling van het landgoed en sluiten 2023 positief af.

Loon op Zand, juni 2023,

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel  
en bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel,

Francine Broos  
Wim Luijendijk  
Edzard Gelderman

## Jaarverslag 2023 Stichting Het Witte Kasteel

### Status Het Witte Kasteel

Het Witte Kasteel is een Rijksmonument met een landgoedstatus en is onderdeel van een Historische Buitenplaats, in 2013 in eigendom overgedragen door familie De Pundert aan de Stichting Het Witte Kasteel.

### Doelstelling van de Stichting Het Witte Kasteel

- Het restaureren en onderhouden van Het Witte Kasteel te Loon op Zand.
- Het versterken van de kwaliteit en belevingswaarde van het dorpsbeeld.
- Het dienen van cultureel, sociaal en maatschappelijk belang.
- Het aantrekken van toerisme.

De Stichting Het Witte Kasteel heeft een ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

### Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

### Beloningsbeleid bestuur

Het bestuur zet haar capaciteiten pro deo in en de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

### Accountantsbureau

Accountantskantoor: Van Boekel accountants en adviseurs.

### De doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel wordt ondersteund door:

- Subsidies
- Sponsors
- Vrijwilligers
- Vrienden van Het Witte Kasteel
- Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

### Ontvangen subsidies 2023

- Gemeente Loon op Zand, instandhoudingssubsidie € 30.000,-
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, onderhoudssubsidie (SIM-regeling) € 8.897
- Rabo Clubsupport € 649,64

### Subsidies komende jaren

- Bij de gemeente heeft onze Stichting Het Witte Kasteel in 2020 een verzoek ingediend voor een meerjarige, bij voorkeur structurele subsidie van € 30.000,- op jaarbasis.  
Wij achten een structurele gemeentelijke bijdrage voor instandhouding van het monument Landgoed Het Witte Kasteel goed te verantwoorden, als gemeentelijke bijdrage vanwege de cultuurhistorische betekenis van het monument en de maatschappelijk betekenis van het kasteel en omgeving voor inwoners en bezoekers van buiten.  
De gemeenteraad heeft in november 2020 besloten besluitvorming hierover over te laten aan de in 2022 nieuw te kiezen gemeenteraad. Deze raad heeft besloten voor 2023 het subsidie van € 30.000,- met één jaar te verlengen en in 2024 zal door de raad een besluit genomen worden over ons verzoek tot een structurele subsidie van € 30.000,- per jaar.
- Sim subsidie, bestemd voor het onderhoud voor het landgoed, is voor meerdere jaren toegezegd.

### **Sponsors**

Het project 'Het Witte Kasteel' wordt door sponsoring, of gedeeltelijke sponsoring in de vorm van extra kortingen bij diverse investeringen, ondersteund. Dit laatste betreft specifieke projecten. De namen van de sponsors staan vermeld op de website; [www.hetwittekasteel.nl](http://www.hetwittekasteel.nl). Ook in 2023 konden wij van diverse partijen deze steun ervaren.

### **Investeringen in 2023:**

De beschikbare financiële middelen zijn bedoeld om de gebouwen op het landgoed te verduurzamen. Omdat daar hoge kosten aan verbonden zijn, kunnen we pas actie ondernemen als er aanvullende subsidies of donaties zijn gevonden.

Daarnaast streven wij naar bestrating van de oprijlaan om zo onze vrijwilligers te ontlasten van de zware werkzaamheden: het dichtten van de steeds terugkerende gaten in de toegangslaan tot het kasteel, die ook gebruikt wordt als openbaar toegankelijk fiets- en wandelpad.

### **Vrijwilligers**

De Stichting wordt door 60 enthousiaste vrijwilligers ondersteund.

De vrijwilligers zijn ingedeeld in groepen, zoals:

- Loodgietersgroep
- Tuingroep
- Technische groep
- Schildersgroep
- Ondersteuningsgroep voor culturele activiteiten
- Gidsen
- Gastvrouwen
- Pr-groep

Iedere groep heeft een vakkundige begeleider, die aangestuurd wordt door coördinator Piet Broos. De vrijwilligerscommissie bestaat uit 6 leden, met als voorzitter Doret Bax.

Voor de vrijwilligers worden elk jaar ter waardering voor al hun activiteiten regelmatig activiteiten georganiseerd.

### **Werkzaamheden verricht door de vrijwilligers in 2023**

#### **Tuin- en onderhoudsploeg**

De vrijwilligers zijn nog steeds trouw en zetten zich vol passie drie ochtenden per week in voor het onderhoud van landgoed Het Witte Kasteel.

Werkzaamheden in 2023:

- Algehele reparatiewerkzaamheden en onderhoud van de gebouwen en het algeheel onderhoud van de lanen, tuinen en grachten rond het kasteel.
- De lanen: Deze worden regelmatig provisorisch door de vrijwilligers hersteld. Dat is nodig vanwege de vele kuilen die regelmatig in het wegdek van het verharde pad ontstaan. Het is zwaar werk voor de vrijwilligers en het bestuur streeft naar een definitieve oplossing om de laan te kunnen verharderen.

#### **Team cultuur**

Vanuit het initiatief van enkele vrijwilligers om als 'team cultuur' de culturele activiteiten van het kasteel te versterken, heeft dit team cultuur ervoor gezorgd dat er in de zomermaanden een grote diversiteit van optredens was in het kasteel en op het terras.

De vrijwilligers van het team cultuur hebben de culturele evenementen in 2023 niet alleen ondersteund door middel van de programmering, de publiciteit daarover, maar ook door het houden van toezicht, het ontvangen van de gasten en de begeleiding van de optredende artiesten.

### Gidsen

Het Witte Kasteel beschikt over 13 gidsen ten behoeve van rondleidingen over het landgoed. Historische rondleidingen zijn zeer in trek. In 2023 zijn vaak ook de tuinen bij de rondleidingen betrokken. De rondleidingen zijn op afspraak te reserveren; zie [www.hetwittekasteel.nl](http://www.hetwittekasteel.nl).

### De Vrienden van Het Witte Kasteel

De Vrienden van Het Witte Kasteel ondersteunen de doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel financieel door middel van een jaarlijkse bijdrage. Peter Haens en Piet Broos organiseren o.a. de sponsordiners en het carnaval in Het Koetshuis, die evenals de jaarlijkse Landgoedfair zeer succesvol zijn en steeds een mooi bedrag opleveren voor Stichting Het Witte Kasteel.

De Vrienden worden op de hoogte gehouden van de activiteiten op het kasteel en eenmaal per jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst.

### Maatschappelijke en sociale bijdrage van Stichting Het Witte Kasteel in 2023

- Openstelling van Landgoed Het Witte Kasteel bij bijzondere openbare gelegenheden, zoals de opening van Koningsdag en de viering van 5 mei door de Stichting Oranjevieringen/5mei, de kunstmarkt van de Stichting Kunst Loon op Zand, het jaarlijkse klapstoelenconcert van Sophia's Vereniging, de ontvangst van Sinterklaas door het Loonse Sinterkaascomité en de Kerstklokkenloop van de Loonse Stichting LKKL.
- Het kasteel is ook dit jaar ter beschikking gesteld voor het opnemen van het Sinterklaasjournaal van het Kaatsheuvels Sinterklaascomité.
- Benutting van het kasteel en de tuinen voor velerlei activiteiten, zoals het organiseren van concerten in het kasteel, toneelvoorstellingen en yoga in de tuin, kruidenwandelingen en open tuindagen. Wij konden in de zomerperiode ook weer meedoen met de Midden Brabant Open Tuindagen.
- Voor de vrijwilligers is Het Witte Kasteel een hele mooie ontmoetingsplaats.

Vanwege de hierboven genoemde activiteiten wordt Het Witte Kasteel door de inwoners van de gemeente Loon op Zand veelvuldig benut en omarmd.

### Bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente Loon op Zand

Het Witte Kasteel levert een aansprekende bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente:

- Door de restauratie en het doorgaande onderhoud staat het kasteel weer te stralen en het kasteel en het landgoed als geheel worden graag benut voor openbare activiteiten, zoals hiervoor genoemd.
- De vakantiehuizen, Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis, hebben aantrekkingskracht op nationale en internationale gasten.
- De georganiseerde activiteiten trekken bezoekers uit het hele land.
- Het Witte Kasteel is voor de gemeente Loon op Zand een belangrijk onderdeel van de plannen voor het Landschapspark Pauwels. Waar wij kunnen, leveren wij als Het Witte Kasteel onze bijdrage aan de promotie van dit mooie initiatief.
- Wij werken samen met het Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat en met Visit Brabant.

## Totaaloverzicht van culturele en sociaal-maatschappelijke activiteiten van Het Witte Kasteel in 2023

### Pauwelswandelingen 2023

De Pauwelswandelingen worden op de 1<sup>e</sup> zondag van de maand georganiseerd door Carel Govaarts en Piet Broos. Carel Govaarts vertelt bezielend tijdens de wandelingen over de historie en de natuur. Het zijn inspirerende, interessante wandelingen.

De wandelingen zijn gratis en café Het Koetshuis biedt na de wandeling de mogelijkheid om samen te genieten met een kop koffie, een trappist of glas wijn en een heerlijke lunch.

Pauwelswandelingen gemaakt in 2023:

- 8 jan Huis Ter Heide, midden
- 5 febr Land van Kleef/Bos en Duin, ransuilen
- 5 mrt De Brand, noord (met de fiets naar benzinstation Verhoeven)
- 2 apr De Zandleij
- 7 mei Sponsorontbijtwandeling, Huis Ter Heide, noord
- 4 juni Plantloon (met de fiets naar Galgenwiel Waalwijk)
- 3 sept Het Loonse Land/De Mast
- 1 okt Loonse en Drunense Duinen (met de fiets naar café Bosch en Duin)
- 5 nov Huis Ter Heide, zuid + Sponsorertwensoepwandeling met slipjacht
- 10 dec Kraanven/Duikse hoef

### Culturele activiteiten georganiseerd op het landgoed 2023

Concerten en muziek op het terras, in het kasteel of in de tuin

- 5 feb Concert in het kasteel; Frank en Janine Lamm
- 26 mrt Concert in het kasteel; Ruud Hermans
- 27 apr Muziek op het terras tijdens Koningsdag
- 21 mei Concert in het kasteel; Ruud Hermans
- 4 juni Concert in het kasteel; Ruud Hermans
- 18 jun Muziek op het terras; Jack Ijpelaar
- 2 jul Muziek op het terras; Saxofoonduo
- 10 jul Klapstoelenconcert van Sophia's Vereniging
- 27 aug Muziek op het terras; Theo v.d. Loo
- 17 sep 10-jarig bestaan Stichting Het Witte Kasteel; optreden van Koninklijk Erkende Muziekvereniging Concordia, Koninklijke Harmonie Sofia's Vereniging en de Spectacles Jazzband
- 25 okt Concert in het kasteel; Vrienden van de Philharmonie
- 10 dec Kerstconcert in het kasteel; Evy Boons en Jeroen Granneman

### Events georganiseerd en ondersteund door de vrijwilligers

- 20 feb Carnaval in Het Koetshuis
- Voorjaar Stinzendagen, rondleidingen
- 29 mei Dag van het kasteel; kosteloze rondleidingen
- 25 jun Landgoedfair
- 2 jul Open Tuinenroute met rondleidingen
- 27 aug Open Tuinenroute met rondleidingen
- 10 sep Open Monumentendag
- 17 dec Kerstbijeenkomst voor de vrijwilligers en Vrienden van Het Witte Kasteel

## Openstelling van het Landgoed

Voor de inwoners van de Gemeente Loon op Zand en voor toeristen staan de poorten van het landgoed alle zondagen open. Men kan de tuinen bezoeken en gebruik maken van café Het Koetshuis.

Gezien het beperkt aantal vaste personeelsleden en het feit dat de instandhouding afhankelijk is van bruiloften en partijen, is het vooralsnog niet mogelijk om de poorten meer dagen in de week voor het publiek te openen. Er kan wel een afspraak gemaakt worden voor een rondleiding of het houden van bijeenkomsten.

## Bruiklenen in het kasteel

Schilderijen in bruikleen:

- Gemeente Loon op Zand.
- Heemkundekring Loon op 't Sandt.
- Miriam Slaats.
- Schilderij van de familie Verheijen.

## Toekomstvisie m.b.t. kasteel en omgeving

Gezien onze ambitie om een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het dorp, zou een meer kasteelwaardige entree aan de kasteellaan een grote aanwinst zijn.

Een mooiere ontvangst voor onze gasten en de toeristen wordt dan mogelijk. Zij rijden nu de oprijlaan naar het kasteel vaak voorbij, met als gevolg onnodige verkeersbewegingen in het dorp.

De grootste uitdaging is in de toekomst om de vier (rijks)monumenten en het Wagenhuis op Landgoed Het Witte Kasteel te verduurzamen.

Het bestuur gaat met passie bovenstaande uitdagingen aan, waarbij externe financiële bijdragen echter onontbeerlijk zijn.

## Tot slot

2023 hebben wij met een positief gevoel af kunnen sluiten.

Loon op Zand, juni 2024

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel.

## Jaarverslag 2023 Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

### **Inleiding**

Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is in het leven geroepen om de eerste doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel, 'het behoud van het cultureel erfgoed', te kunnen behalen.

Alle financiële positieve resultaten van Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel zijn bestemd voor de vaste lasten en het onderhoud van het landgoed.

De Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel verzorgt daartoe commerciële activiteiten op het landgoed, met name de verhuur van het kasteel als locatie voor huwelijken, condoleances, viering verjaardagen en jubilea, bedrijfsbijeenkomsten en rondleidingen, de verhuur van de drie vakantieverblijven Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis en de exploitatie van café Het Koetshuis.

De baten van de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel staan geheel ten dienste van het in stand houden van het cultureel erfgoed.

### **Bestuur**

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

### **Beloningsbeleid bestuur**

Ook voor deze stichting geldt dat het bestuur haar capaciteiten pro deo inzet; de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding of andere materiële beloning voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

### **Personeel Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel**

1 personeelslid 32 uur per week – in dienst vanaf 1 april 2014

1 personeelslid 32 uur per week – in dienst vanaf 1 maart 2015

1 personeelslid 30 uur per week – in dienst vanaf 1 oktober 2021

1 tijdelijk personeelslid - 32 uren contract – in dienst van 1-11-2023 t/m 30-04-2024

Overige benodigde personeelsleden via uitzendbureaus of nul-uren contract.

### **Beloningsbeleid personeel**

Beloningsbeleid personeel: Salaris volgens Horeca CAO

### **Activiteiten Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel**

- Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen
- Condoleances
- Vergaderingen
- Personeelsfeesten
- Vieringen, verjaardagen en jubilea
- Zondagscafé Het Koetshuis
- Verhuur voor fotoshoots
- Verhuur van vakantiehuizen
- Ondersteuning culturele activiteiten



## **Events georganiseerd door de Stichting Exploitatie in 2023**

- 29 jan           Wijnproeverij i.s.m. Maartjes Wijnen
- 10 - 11 feb     Pop-up restaurant i.s.m. Hofmans Events
- 24 mrt           Pop-up restaurant i.s.m. Hofmans Events
- 9 apr            Paasbrunch in het kasteel
- 12 mei           Moederdaglunch in het kasteel
- 18 jun           High beer ter gelegenheid van Vaderdag
- 27 - 28 okt     Pop-up restaurant i.s.m. Hofmans Events
- 2 dec            Huis van Sinterklaas

### **Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen**

Het aantal huwelijken en boekingen voor overige activiteiten zijn in 2023 zijn weer gestegen.

### **Verhuur voor fotoreportages**

Bij het kasteel bleek ook dit jaar vraag naar het houden van fotoreportages.

### **Zondagscafé Het Koetshuis**

Het Koetshuis is op de zondagen geopend om de dorpsbewoners, bewoners uit de omgeving en toeristen van het landgoed te kunnen laten genieten.

### **Verhuur vakantiewoningen Het Neerhuis en Het Theehuis**

In Het Neerhuis hebben al veel nationale en internationale gasten gelogeed, zoals uit New-York, London, IJsland, Finland, Australië en China.

Uit de referenties blijkt dat de gasten zeer enthousiast zijn over de locatie en de gastvrijheid. De contacten met de enthousiaste vrijwilligers die op het Landgoed aan het werk zijn, ervaren de gasten als een grote meerwaarde.

Voor onze gasten bleek het goede mogelijkheid te bieden om rust te vinden en voor enkele mensen bood het een uitstekende studie- en/of werkplek voor een aantal aaneengesloten dagen.

### **Toekomstvisie**

De Stichting Exploitatie heeft nog steeds vele mogelijkheden om de doelstelling te behalen.

Het nog gericht inzetten van 'social media' zal daaraan zeker nog een flinke impuls kunnen geven. Helaas hebben we daar nog steeds geen budget voor vrij kunnen maken

Het heeft nog steeds grote prioriteit, vooral gericht op de zakelijke markt.

### **Tot slot**

Ook voor de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel sluiten wij 2023 positief af.

Loon op Zand, juni 2023

Bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel.