



HET WITTE KASTEEL

Jaarverslag 2024

Stichting Het Witte Kasteel
en
Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Inleiding

Stichting Het Witte Kasteel en Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Het bestuur van de Stichting Het Witte Kasteel en de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel werkten met de beroepsmatige en vrijwillige medewerkers ook in 2024 aan het in stand houden van het landgoed, waarbij wij voortbouwden op de resultaten die in de voorafgaande tien jaar zijn bereikt.

Het masterplan, gemaakt voor de oprichting van de stichting in 2013, is leidend geweest voor de restauratie en de herbestemming van de vijf gebouwen op het landgoed. Het kasteel is gerestaureerd, Het Neerhuis, Het Theehuis en de bovenverdieping van Het Wagenhuis zijn herbestemd tot vakantiehuizen. Op de begane grond van Het Wagenhuis is een ruimte voor de 'housekeeping' en een werk- en ontmoetingsruimte voor de vrijwilligers gerealiseerd. De boomgaard, kruidentuin, bloementuin, groentetuin en het gazon zijn opnieuw aangelegd en de lindebomen hebben groot onderhoud gehad.

In de afgelopen jaren was er ook veel aandacht voor sociale en maatschappelijke doelen. De vrijwilligers vormen met elkaar een hechte groep, zij steunen elkaar en voelen zich thuis op het landgoed. Daarnaast vinden er heel veel andere mooie ontmoetingen plaats tijdens maatschappelijke en culturele activiteiten op het landgoed of bij een spontane ontvangst op het terras.

Het landgoed staat er stralend bij. Ook vanuit recreatief oogpunt hebben wij een mooi aandeel in het profiel van de gemeente Loon op Zand. Het kasteel is onderdeel van fiets- en wandelroutes. Toeristen worden aangetrokken door culturele activiteiten en rondleidingen op de open dagen, zoals de Dag van het Kasteel en Open Monumentendag. Als logeeradres is Landgoed het Witte Kasteel in trek bij vakantiegangers uit Nederland en ver daarbuiten.

Dit alles kon worden gerealiseerd dankzij de steun van de vrijwilligers en met financiële bijdragen van de Vrienden van Het Witte Kasteel, donateurs en subsidies.

Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is opgericht om een groot gedeelte van de middelen voor de instandhouding van het landgoed te genereren.

Om de energierekening acceptabel te kunnen houden en het erfgoed Landgoed Het Witte Kasteel zo goed als mogelijk door te kunnen geven aan de volgende generatie, staat verduurzamen (binnen onze financiële mogelijkheden) voor de stichting hoog in het vaandel. Dat is voor het bestuur een hele uitdaging.

Wij kijken terug op een mooie ontwikkeling van het landgoed en sluiten 2024 positief af.

Loon op Zand, juni 2025,

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel
en bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel,

Francine Broos
Wim Luijendijk
Edzard Gelderman

Jaarverslag 2024 Stichting Het Witte Kasteel

Status Het Witte Kasteel

Het Witte Kasteel is een Rijksmonument met een landgoedstatus en is onderdeel van een Historische Buitenplaats, in 2013 in eigendom overgedragen door familie De Pundert aan de Stichting Het Witte Kasteel.

Doelstelling van de Stichting Het Witte Kasteel

- Het restaureren en onderhouden van Het Witte Kasteel te Loon op Zand.
- Het versterken van de kwaliteit en belevingswaarde van het dorpsbeeld.
- Het dienen van cultureel, sociaal en maatschappelijk belang.
- Het aantrekken van toerisme.

De Stichting Het Witte Kasteel heeft een ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Het bestuur zet haar capaciteiten pro deo in en de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

Accountantsbureau

Accountantskantoor: Van Boekel accountants en adviseurs.

De doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel wordt ondersteund door:

- Subsidies
- Sponsoren
- Vrijwilligers
- Vrienden van Het Witte Kasteel
- Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Ontvangen subsidies 2023

- Gemeente Loon op Zand, instandhoudingssubsidie € 30.000,-
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, onderhoudssubsidie (SIM-regeling) € 8.897
- Rabo Clubsupport € 657,35

Subsidies komende jaren

- De gemeenteraad heeft in 2024 besloten de tot dan toe per jaar ontvangen subsidie van € 30.000,-, als bijdrage voor het in stand houden van het Landgoed, structureel voor een periode van 4 jaar jaarlijks toe te kennen. In de de meerjarenbegroting van de gemeente is het t/m 2028 dan ook jaarlijks opgenomen. Wij zijn daar de gemeente zeer erkentelijk voor.
- Sim subsidie, bestemd voor het onderhoud voor het landgoed, is voor meerdere jaren toegezegd.

Sponsoren

Het project 'Het Witte Kasteel' wordt door sponsoring, of gedeeltelijke sponsoring in de vorm van extra kortingen bij diverse investeringen, ondersteund. Dit laatste betreft specifieke projecten. De namen van de sponsoren staan vermeld op de website; www.hetwittekasteel.nl. Ook in 2024 konden wij van diverse partijen deze steun ervaren.

Investeringen in 2024:

De beschikbare financiële middelen zijn bedoeld om de gebouwen op het landgoed te onderhouden en in de toekomst te verduurzamen. Omdat aan verduurzamen hoge kosten verbonden zijn, kunnen we pas actie ondernemen als er aanvullende subsidies of donaties zijn gevonden.

Vrijwilligers

De Stichting wordt door 65 enthousiaste vrijwilligers ondersteund.

De vrijwilligers zijn ingedeeld in groepen, zoals:

- Loodgietersgroep
- Tuingroep
- Technische groep
- Schildersgroep
- Ondersteuningsgroep voor culturele activiteiten
- Gidsen
- Gastvrouwen
- Pr-groep

Iedere groep heeft een vakkundige begeleider, die aangestuurd wordt door coördinator Piet Broos. De vrijwilligerscommissie bestaat uit 6 leden, met als voorzitter Doret Bax.

Voor de vrijwilligers worden elk jaar ter waardering voor al hun activiteiten regelmatig activiteiten georganiseerd.

Werkzaamheden verricht door de vrijwilligers in 2024

Tuin- en onderhoudsploeg

De vrijwilligers zijn nog steeds trouw en zetten zich vol passie drie ochtenden per week in voor het onderhoud van Landgoed Het Witte Kasteel.

Werkzaamheden

- Algehele reparatiewerkzaamheden en onderhoud van de gebouwen en het algeheel onderhoud van de lanen, tuinen en grachten rond het kasteel.

Samenwerking in kader van Europees Interreg-project

- De toegangslaan naar het kasteel en de buitenplaats worden regelmatig provisorisch door de vrijwilligers hersteld. Dat is nodig vanwege de vele kuilen die regelmatig in het wegdek van het verharde pad en op de buitenplaats ontstaan. Het is zwaar werk voor de vrijwilligers en het bestuur streeft naar een definitieve oplossing om de laan te kunnen verharderen. Voor 2025 en 2026 hebben we in 2024 met succes een beroep kunnen doen op een financiële bijdrage in het kader van het Europese Interreg-project "Omringd", een samenwerkingsproject van Vlaamse en Nederlandse landgoederen in het voormalige Hertogdom Brabant. Wij ontvangen een bijdrage van € 2.100,- voor het regelmatige herstel van de toegangslaan en buitenplaats, bedoeld om de toegankelijkheid van het Landgoed te versterken. Met ook een eigen bijdrage kunnen wij met de toegekende middelen een professioneel grondbedrijf inschakelen voor de betreffende werkzaamheden. Voor de periode na 2026 hopen wij ook weer sponsors te vinden.

Team cultuur

Vanuit het initiatief van enkele vrijwilligers om als 'team cultuur' de culturele activiteiten van het kasteel te versterken, heeft dit team cultuur ervoor gezorgd dat er in de zomermaanden een grote diversiteit van optredens was in het kasteel en op het terras.

De vrijwilligers van het team cultuur hebben de culturele evenementen in 2024 niet alleen ondersteund door middel van de programmering, de publiciteit daarover, maar ook door het houden van toezicht, het ontvangen van de gasten en de begeleiding van de optredende artiesten.

Gidsen

Het Witte Kasteel beschikt over 13 gidsen ten behoeve van rondleidingen over het landgoed. Historische rondleidingen zijn zeer in trek. In 2024 zijn vaak ook de tuinen bij de rondleidingen betrokken. De rondleidingen zijn op afspraak te reserveren; zie www.hetwittekasteel.nl.

De Vrienden van Het Witte Kasteel

De Vrienden van Het Witte Kasteel ondersteunen de doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel financieel door middel van een jaarlijkse bijdrage. Peter Haens en Piet Broos organiseren o.a. de sponsordiners en het carnaval in Het Koetshuis, die evenals de jaarlijkse Landgoedfair zeer succesvol zijn en steeds een mooi bedrag opleveren voor Stichting Het Witte Kasteel.

De Vrienden worden op de hoogte gehouden van de activiteiten op het kasteel en eenmaal per jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst.

Maatschappelijke en sociale bijdrage van Stichting Het Witte Kasteel in 2024

- Openstelling van Landgoed Het Witte Kasteel bij bijzondere openbare gelegenheden, zoals de opening van Koningsdag, de viering van 5 mei door de Stichting Oranjevieringen, de kunstmarkt van de Stichting Kunst Loon op Zand, het jaarlijkse klapstoelenconcert van Sophia's Vereniging, de ontvangst van Sinterklaas door het Loonse Sinterkaascomité en de Kerstklokkenloop van de Loonse Stichting LKKL.
- Het kasteel is ook dit jaar ter beschikking gesteld voor het opnemen van het Sinterklaasjournaal van het Kaatsheuvels Sinterklaascomité.
- Benutting van het kasteel en de tuinen voor velerlei activiteiten, zoals het organiseren van concerten in het kasteel en yoga in de tuin, kruidenwandelingen en open tuindagen. Wij konden in de zomerperiode ook weer meedoen met de Midden Brabant Open Tuindagen.
- Voor de vrijwilligers is Het Witte Kasteel een hele mooie ontmoetingsplaats.

Vanwege de hierboven genoemde activiteiten wordt Het Witte Kasteel door de inwoners van de gemeente Loon op Zand veelvuldig benut en omarmd.

Bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente Loon op Zand

Het Witte Kasteel levert een aansprekende bijdrage aan het toeristisch, recreatieve profiel van de gemeente:

- Door de restauratie en het doorgaande onderhoud staat het kasteel weer te stralen en het kasteel en het landgoed als geheel worden graag benut voor openbare activiteiten, zoals hiervoor genoemd.
- De vakantiehuizen, Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis, hebben aantrekkingskracht op nationale en internationale gasten.
- De georganiseerde activiteiten, zoals bijv. de door ons geïnitieerde en georganiseerde Landgoedfair, trekken bezoekers uit het hele land.
- Het Witte Kasteel is voor de gemeente Loon op Zand een belangrijk onderdeel van de plannen voor het Landschapspark Pauwels. Waar wij kunnen, leveren wij als Het Witte Kasteel onze bijdrage aan de promotie van dit mooie initiatief. Fiets- en wandelroutes zijn in dit kader ontwikkeld met het kasteel als ontmoetingspunt. Het Pauwelspad is hierbij een wandelroute in de voetsporen van Ridder Pauwels van Haastrecht, grondlegger van het kasteel in 1383, dat in 1387 in vroegste vorm gereed kwam, later uitgebouwd werd en weer tot Landhuis verkleind in de 18^e eeuw.
- Wij werken samen met het Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat en met Visit Brabant, ter verdere promotie van het Landgoed en onze activiteitenagenda. In een eerder jaar is met steun het RBT en Visit Brabant een fietsroute uitgebracht die werd opgezet door de Stichting 'Bende van de Witte Veer', om het pad van een legendarische roversbende uit het begin van de 18^e eeuw te volgen. Het kasteel fungeerde toen ook als gevangenis en plaats van rechtspraak voor de roverhoofdman.

Totaaloverzicht van culturele en sociaal-maatschappelijke activiteiten van Het Witte Kasteel in 2024

Pauwelswandelingen 2024

De Pauwelswandelingen worden op de 1^e zondag van de maand georganiseerd door Carel Govaarts en Piet Broos. Carel Govaarts vertelt bezielend tijdens de wandelingen over de historie en de natuur. Het zijn inspirerende, interessante wandelingen.

De wandelingen zijn gratis en café Het Koetshuis biedt na de wandeling de mogelijkheid om samen te genieten met een kop koffie, een trappist of glas wijn en een heerlijke lunch.

Pauwelswandelingen gemaakt in 2024:

- 7 jan. Noorderbos
- 4 febr. Het Loonse Land/ De Mast
- 3 mrt. Land van Kleef/ Bos en Duin
- 7 april De Brand (met de fiets naar het startpunt)
- 5 mei Sponsor-ontbijtwandeling Huis ter Heide Noord
- 2 juni De Zandleij
- 1 sept. Kraanven/ Duikse Hoef
- 6 okt. Plantloon (met de fiets naar Galgenwiel, Waalwijk)
- 3 nov. Sponsor-erwtensoeptwandeling met slipjacht
- 8 dec. Huis ter Heide zuid
-

Activiteiten van Vrienden van Het Witte Kasteel in 2024

Dit betreft 'sponsordiners' welke door de Vrienden van Het Witte Kasteel werden bedacht en zelf uitgevoerd, waarbij de opbrengst ten goede komt aan de Stichting Het Witte Kasteel, als bijdrage in de onderhoudskosten. Uit de bijeenkomsten blijkt grote betrokkenheid bij 'het kasteel'.

- 19 juni. Sponsordiner: Indonesische gerechten
- 11-okt. Sponsordiner: mosselen
- 03-nov. Sponsor: erwtensoeptwandeling (gelijktijdig met Slipjacht)
- 18-dec. Sponsorkerstdiner

Bijeenkomsten om de Vrienden te bedanken

- 07-jan Uitnodiging voor concert Onno Kanters en bierproeverij
- 06-okt.Vriendenlunch
- 22-dec.Kerstbijeenkomst in het kasteel op de binnenplaats samen met de vrijwilligers

Vrijwilligers-bedank-bijeenkomsten

Deze werden door het bestuur aangeboden aan de vrijwilligers en hun partners om onze dank en waardering voor hen over te brengen. Het zijn altijd hartverwarmende bijeenkomsten, waaruit de gezamenlijke grote passie voor het kasteel blijkt en onderlinge vriendschap beleefd wordt.

- 25-08-2024 Barbecue in de tuin
- 22-12-2024 Kerst-vrijwilligersbijeenkomst in het kasteel en op de binnenplaats samen met de Vrienden van Het Witte Kasteel

Activiteiten ondersteund door de vrijwilligers

- 12-02-2024 Carnaval in Het Koetshuis
- 10-03-2024 Stinzendag
- 05-05-2024 Bevrijdingsdag
- 20-05-2025 Dag van het Kasteel
- 01-09-2024 KLOZ Kunstmarkt
- 22-09-2024 Landgoedfair
- 26-10-2024 Viering van de Bevrijding Loon op Zand
- 17-11-2024 Intocht Sinterklaas
- 15-12-2024 Kerstklokkenloop

Muziekprogramma van Het Witte Kasteel, opgezet door het 'team cultuur'

- 07-01-2024 Nieuwjaarsconcert Onno Kanter
- 07-04-2024 Concert Irish Blend
- 27-04-2024 Koningsdag-optreden van de band Back in Business
- 02-06-2025 Bad Duck Jazzband
- 01-07-2025 Klapstoelenconcert door Harmonie Sophia's Vereeniging
- 04-08-2024 Glenn de Roo, gitarist
- 22-07-2004 Harmonie Concordia en Jos Ansens, zanger

Openstelling van het Landgoed

Voor de inwoners van de gemeente, maar natuurlijk ook voor bezoekers uit de regio en voor toeristen van verder weg, staan de poorten van het landgoed alle zondagen open. Men kan de tuinen bezoeken en gebruik maken van café Het Koetshuis.

Gezien het beperkt aantal vaste personeelsleden en het feit dat de instandhouding afhankelijk is van bruiloften en partijen, is het vooralsnog niet mogelijk om de poorten meer dagen in de week voor het publiek te openen. Er kan wel een afspraak gemaakt worden voor een rondleiding of het houden van bijeenkomsten.

Bruiklenen in het kasteel

Schilderijen in bruikleen:

- Gemeente Loon op Zand.
- Heemkundekring Loon op 't Sandt.
- Miriam Slaats.
- Schilderij van de familie Verheijen.

Toekomstvisie m.b.t. kasteel en omgeving

Gezien onze ambitie om een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het dorp, zou een meer kasteelwaardige entree aan de kasteellaan een grote aanwinst zijn.

Een mooiere ontvangst voor onze gasten en de toeristen wordt dan mogelijk. Zij rijden nu de oprijlaan naar het kasteel vaak voorbij, met als gevolg onnodige verkeersbewegingen in het dorp.

De grootste uitdaging is in de toekomst om de vier (rijks)monumenten en het Wagenhuis op Landgoed Het Witte Kasteel te verduurzamen.

Het bestuur gaat met passie bovenstaande uitdagingen aan, waarbij externe financiële bijdragen echter onontbeerlijk zijn.

Tot slot

2024 hebben wij met een positief gevoel af kunnen sluiten.

Loon op Zand, juni 2025

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel.

Jaarverslag 2024 Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Inleiding

Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is in het leven geroepen om de eerste doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel, 'het behoud van het cultureel erfgoed', te kunnen behalen.

Alle financiële positieve resultaten van Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel zijn bestemd voor de vaste lasten en het onderhoud van het landgoed.

De Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel verzorgt daartoe commerciële activiteiten op het landgoed, met name de verhuur van het kasteel als locatie voor huwelijken, condoleances, viering verjaardagen en jubilea, bedrijfsbijeenkomsten en rondleidingen, de verhuur van de drie vakantieverblijven Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis en de exploitatie van café Het Koetshuis.

De baten van de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel komen geheel ten dienste van het in stand houden van het cultureel erfgoed.

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Ook voor deze stichting geldt dat het bestuur haar capaciteiten pro deo inzet; de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding of andere materiële beloning voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte onkosten als bestuurslid.

Personeel Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

1 personeelslid 32 uur per week – in dienst vanaf 1 april 2014

1 personeelslid 32 uur per week – in dienst vanaf 1 maart 2015

1 personeelslid 30 uur per week – in dienst vanaf 1 oktober 2021

1 tijdelijk personeelslid - 32 uren contract – in dienst van 1-11-2023 t/m 30-04-2024

Overige benodigde personeelsleden via uitzendbureaus of nul-uren contract.

Basis-aanbod van activiteiten vanuit Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

- Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen
- Condoleances
- Vergaderingen
- Personeelsfeesten
- Vieringen, verjaardagen en jubilea
- Zondagscafé Het Koetshuis
- Verhuur voor fotoshoots
- Verhuur van vakantiehuizen
- Ondersteuning culturele activiteiten

Bruiloften/huwelijksvoltrekkingen

Het aantal huwelijken en boekingen voor overige activiteiten zijn in 2024 zijn weer gestegen.

Verhuur voor fotoreportages

Bij het kasteel bleek ook dit jaar vraag naar het houden van fotoreportages.

Zondagscafé Het Koetshuis

Het Koetshuis is op de zondagen geopend om de dorpsbewoners, bewoners uit de omgeving en toeristen van het landgoed te kunnen laten genieten.

Verhuur vakantiewoningen Het Neerhuis Het Theehuis en studio Het Wagenhuis

In Het Neerhuis hebben al veel nationale en internationale gasten gelogeerd, zoals uit New-York, London, IJsland, Finland, Australië en China.

Uit de referenties blijkt dat de gasten zeer enthousiast zijn over de locatie en de gastvrijheid. De contacten met de enthousiaste vrijwilligers die op het Landgoed aan het werk zijn, ervaren de gasten als een grote meerwaarde.

Voor onze gasten bleek het een goede mogelijkheid te bieden om rust te vinden en voor enkele mensen bood het een uitstekende studie- en/of werkplek voor een aantal aaneengesloten dagen.

Overige activiteiten georganiseerd door Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

- 07-01 2024 nieuwjaarsborrel in Het Koetshuis
- 12-01-2024 personeelsborrel
- 16-02-2024 Pop-up restaurant Nathalie
- 10-03-2024 wijnproeverij voor bruidsparen
- 15-03-2024 pop-up Cookaholics
- 21-03-2024 wijnproeverij voor bruidsparen
- 31-03-2024 paasbruch
- 06-04-2024 Pop-up de Smakerij
- 12-05-2024 Moederdaglunch
- 16-06-2024 Vaderdag High Beer
- 01-11-2024 Pop-up Cookaholics
- 02-11-2024 Pop-up Cookaholic
- 30-11-2024 Sinterklaas in Het Kasteel

Toekomstvisie

De Stichting Exploitatie heeft nog steeds vele mogelijkheden om de doelstelling te behalen.

Het nog gericht inzetten van 'social media' zal daaraan zeker nog een flinke impuls kunnen geven. Helaas hebben we daar nog steeds geen budget voor vrij kunnen maken

Het heeft nog steeds grote prioriteit, vooral gericht op de zakelijke markt.

Tot slot

Ook voor de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel sluiten wij 2024 positief af.

Loon op Zand, juni 2025

Bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel.