



HET WITTE KASTEEL

Jaarverslag 2025

Stichting Het Witte Kasteel
en
Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Voorwoord

Stichting Het Witte Kasteel en Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Het bestuur van de Stichting Het Witte Kasteel en de Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel werkte met de beroepsmatige en vrijwillige medewerkers ook in 2025 aan het in stand houden van het landgoed, waarbij wij voortbouwden op de resultaten die in de voorafgaande tien jaar zijn bereikt.

Het masterplan, opgesteld vóór de oprichting van de stichting in 2013, is leidend geweest voor de restauratie en herbestemming van de vijf gebouwen op het landgoed. Het kasteel is gerestaureerd, Het Neerhuis, Het Theehuis en de bovenverdieping van Het Wagenhuis zijn herbestemd tot vakantiehuizen. Op de begane grond van Het Wagenhuis is een ruimte voor de 'housekeeping' en een werk- en ontmoetingsruimte voor de vrijwilligers gerealiseerd. De boomgaard, kruidentuin, bloementuin, groentetuin en het gazon zijn opnieuw aangelegd en de lindebomen hebben groot onderhoud ondergaan. In de afgelopen jaren is er ook veel aandacht geweest voor sociale en maatschappelijke doelen. De vrijwilligers vormen met elkaar een hechte groep, zij steunen elkaar en voelen zich thuis op het landgoed. Daarnaast vinden er veel mooie ontmoetingen plaats tijdens maatschappelijke en culturele activiteiten op het landgoed en vaak ook bij een spontane ontvangst op het terras.

Het landgoed staat er stralend bij. In 2025 is er met behulp van de SIM-subsidie (bijdrage van het rijk t.b.v. onderhoud) veel schilderwerk verricht.

Ook vanuit recreatief oogpunt hebben wij een mooi aandeel in het profiel van de gemeente Loon op Zand. Het kasteel is onderdeel van fiets- en wandelroutes. Toeristen worden aangetrokken door culturele activiteiten en rondleidingen op open dagen zoals de Dag van het Kasteel en Open Monumentendag. Als logeeradres is Landgoed Het Witte Kasteel in trek bij vakantiegangers uit Nederland en ver daarbuiten. Dit alles kon worden gerealiseerd dankzij de steun van de vrijwilligers en financiële bijdragen van subsidies, donateurs en de Vrienden van Het Witte Kasteel.

Om de energierekening beheersbaar te houden en het erfgoed van Landgoed Het Witte Kasteel zo goed mogelijk door te kunnen geven aan toekomstige generaties heeft verduurzaming binnen de financiële mogelijkheden van de stichting een hoge prioriteit. Het realiseren van deze ambitie vormt een grote uitdaging voor het bestuur.

Dankzij de gezamenlijke inzet en betrokkenheid in 2025 om het landgoed in stand te houden, sluiten wij het jaar met vertrouwen en een positief gevoel af.

Loon op Zand, juni 2026

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel

Bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Francine Broos

Wim Luijendijk

Edzard Gelderman

Jaarverslag 2025 Stichting Het Witte Kasteel

Status Het Witte Kasteel

Het Witte Kasteel is een rijksmonument met landgoedstatus en maakt deel uit van een historische buitenplaats. In 2013 is het eigendom door familie De Pundert overgedragen aan de Stichting Het Witte Kasteel.

Doelstelling van de Stichting Het Witte Kasteel

- Het restaureren en onderhouden van Het Witte Kasteel te Loon op Zand
- Het versterken van de kwaliteit en belevingswaarde van het dorpsbeeld
- Het dienen van culturele, sociale en maatschappelijke belangen
- Het aantrekken van toerisme

De Stichting Het Witte Kasteel heeft een ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Het bestuur zet zijn capaciteiten pro deo in en de bestuursleden ontvangen dus geen financiële vergoeding voor de verrichte werkzaamheden.

Accountantsbureau

Accountantskantoor: Van Boekel accountants en adviseurs.

Ondersteuning van de doelstelling

De doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel wordt ondersteund door:

- subsidies
- sponsoren
- vrijwilligers
- Vrienden van Het Witte Kasteel
- Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Ontvangen subsidies 2025

- Gemeente Loon op Zand, instandhoudingssubsidie: € 30.000,-
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, onderhoudssubsidie (SIM-regeling): € 8.897,-
- Rabo ClubSupport: € 842,71
- Europese Interreg-regeling € 1.500,-

Samenwerking in het kader van Europees Interreg-project

De toegangslaan naar het kasteel en de buitenplaats worden regelmatig provisorisch door vrijwilligers hersteld. Dat is nodig vanwege de vele kuilen die in het wegdek van het verharde pad en op de buitenplaats ontstaan door regenval in combinatie met veelvuldig gebruik. Dit regelmatig nodige herstel is zwaar werk voor de vrijwilligers en het bestuur streeft naar een definitieve oplossing om de laan te kunnen verharderen. Helaas is bestrating van de laan geen optie vanwege de wortels van de bomen.

Voor 2025 en 2026 hebben wij in 2024 met succes een beroep kunnen doen op een financiële bijdrage in het kader van het Europese Interreg-project "Omringd", een samenwerkingsproject van Vlaamse en Nederlandse landgoederen in het voormalige Hertogdom Brabant. Wij ontvangen voor deze twee jaren een bijdrage van (afgerond) € 1.500,- voor het noodzakelijke herstel van de toegangslaan en buitenplaats, bedoeld om de toegankelijkheid van het landgoed te versterken. Met een eigen bijdrage van dezelfde omvang kunnen wij een professioneel grondbedrijf inschakelen voor de werkzaamheden. Voor de periode na 2026 hopen wij opnieuw daarvoor sponsoren te vinden.

Subsidies komende jaren

De gemeenteraad heeft in 2024 besloten de tot dan toe jaarlijks ontvangen subsidie van € 30.000,- als bijdrage voor het in stand houden van het landgoed structureel voor een periode van vier jaar toe te kennen. In de meerjarenbegroting van de gemeente is dit tot en met 2028 opgenomen. Wij zijn de gemeente daar zeer erkentelijk voor.

De SIM-subsidie, bestemd voor het onderhoud van het landgoed, is in 2025 afgerond en opnieuw aangevraagd voor een volgende periode.

Sponsoren

Het project 'Het Witte Kasteel' wordt ondersteund door sponsoring of gedeeltelijke sponsoring in de vorm van kortingen bij diverse investeringen. Dit betreft specifieke projecten. De namen van de sponsoren staan vermeld op de website: www.hetwittekasteel.nl. Ook in 2025 konden wij van diverse partijen deze steun ervaren.

Investeringen in 2025

Met behulp van de SIM-subsidie en eigen bijdragen van Stichting Het Witte Kasteel zijn in 2025 alle monumenten geschilderd en onderhouden. De rapporten van de Monumentenwacht vormen hierbij het uitgangspunt voor de uitgevoerde werkzaamheden.

Alle beschikbare financiële middelen worden ingezet voor het onderhoud van de gebouwen, lanen en de tuinen. Omdat verduurzaming aanzienlijke investeringen vraagt, kunnen deze maatregelen pas worden uitgevoerd zodra aanvullende subsidies, fondsen of donaties beschikbaar zijn.

Samenwerking met gemeente Loon op Zand bij opstellen erfgoedbeleid

Ook in 2025 ervaren wij een goede samenwerking en afstemming met de gemeente Loon op Zand. De inspanningen van bestuur, medewerkers en vrijwilligers om het kasteel voor huidige en toekomstige generaties in stand te houden worden door de gemeente zeer gewaardeerd.

Op uitnodiging van de gemeente heeft het bestuur in 2025 geparticipeerd in een klankbordgroep die is ingesteld om de totstandkoming van een gemeentelijke beleidsnota omtrent erfgoedbeleid te begeleiden. De nota "De waarde van erfgoed" Nota erfgoed 2026–2036 gemeente Loon op Zand" is in december van het verslagjaar door de gemeenteraad vastgesteld. Het Witte Kasteel komt daarin als een zeer herkenbaar en belangrijk onderdeel van de geschiedenis van Loon op Zand naar voren. Deze geschiedenis wil de gemeente nog meer ontsluiten voor een breed publiek, ter versterking van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Maatschappelijke en sociale bijdrage in 2025

Door openstelling van Landgoed Het Witte Kasteel bij bijzondere openbare gelegenheden, draagt het Landgoed bij aan sfeer en uitstraling van diverse activiteiten, zoals Koningsdag, de kunstmarkt van Stichting Kunst Loon op Zand, het jaarlijkse klapstoelenconcert van Sophia's Vereniging, de ontvangst van Sinterklaas door het Loonse Sinterklaascomité en de Kerstklokkenloop van de Loonse Stichting LKKL. Daarnaast worden het kasteel en de tuinen benut voor diverse andere activiteiten, zoals concerten in het kasteel, yoga in de tuin, kruidenwandelingen en open tuindagen. In de zomerperiode namen wij opnieuw deel aan de Midden-Brabant Open Tuindagen.

Voor de vrijwilligers is Het Witte Kasteel een belangrijke ontmoetingsplaats.

Vanwege deze activiteiten wordt Het Witte Kasteel door inwoners van de gemeente Loon op Zand veelvuldig benut en gewaardeerd.

Bijdrage aan het toeristisch-recreatieve profiel

Het Witte Kasteel levert een belangrijke bijdrage aan het toeristisch-recreatieve profiel van de gemeente:

- Door restauratie en onderhoud staat het kasteel er weer stralend bij en wordt het landgoed actief gebruikt voor openbare activiteiten
- De vakantiehuizen (Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis) trekken nationale en internationale gasten
- Georganiseerde activiteiten, zoals de jaarlijkse Landgoedfair op het kasteelterrein, trekken bezoekers uit het hele land
- Het Witte Kasteel maakt onderdeel uit van het Landschapspark Pauwels; wij leveren waar mogelijk een bijdrage aan dit initiatief
- Fiets- en wandelroutes zijn ontwikkeld met het kasteel als ontmoetingspunt, waaronder het Pauwelspad
- Wij werken samen met het Regionaal Bureau voor Toerisme De Langstraat en Visit Brabant ter promotie van het landgoed.

Openstelling van het landgoed

Voor inwoners van de gemeente en bezoekers van buiten staan de poorten van het landgoed op alle zondagen open. Men kan de tuinen bezoeken en gebruikmaken van café Het Koetshuis.

Gezien het beperkte aantal vaste personeelsleden en de afhankelijkheid van bruiloften en partijen voor de exploitatie, is het niet mogelijk om het landgoed vaker open te stellen. Wel is het altijd mogelijk een afspraak te maken voor een rondleiding of het organiseren van bijeenkomsten.

Vrijwilligers

De Stichting wordt door 65 enthousiaste vrijwilligers ondersteund.

De vrijwilligers zijn ingedeeld in groepen, zoals:

- loodgietersgroep
- tuingroep
- technische groep
- schildersgroep
- ondersteuningsgroep voor culturele activiteiten
- gidsen
- gastvrouwen

Iedere groep heeft een vakkundige begeleider die wordt aangestuurd door coördinator Piet Broos. De vrijwilligerscommissie bestaat uit zes leden met als voorzitter Doret Bax.

Werkzaamheden verricht door de vrijwilligers in 2025

Tuin- en onderhoudsploeg

De vrijwilligers zijn nog steeds trouw en zetten zich vol passie twee ochtenden per week in voor het onderhoud van Landgoed Het Witte Kasteel.

Werkzaamheden:

- algehele reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen en het onderhoud van de lanen, tuinen en grachten rond het kasteel

Team Cultuur

Vanuit het initiatief van enkele vrijwilligers om als 'team Cultuur' de culturele activiteiten van het kasteel te versterken, heeft dit team ervoor gezorgd dat er in de zomermaanden een diversiteit aan optredens was in het kasteel en op het terras.

De vrijwilligers van team Cultuur ondersteunden de culturele evenementen in 2025 niet alleen bij de programmering en publiciteit, maar ook bij het toezicht, het ontvangen van gasten en de begeleiding van optredende artiesten.

Muziekprogramma van Het Witte Kasteel (mede opgezet door team Cultuur):

Spectacles Jazzband op de binnenplaats, Mannenkoor Renaissance in de tuin, Klapstoelenconcert Sophia's Vereniging op de buitenplaats, Bluesrockmiddag op het terras, Harmonie Concordia tijdens de Landgoedfair op de binnenplaats, Thalia String Trio in het kasteel, Koor Hoopenloos op de binnenplaats en een concert van Duo Como in het kasteel.

Gidsen

Het Witte Kasteel beschikt over 13 gidsen, allen vrijwilligers, ten behoeve van rondleidingen over het landgoed. Historische rondleidingen zijn zeer in trek. In 2025 zijn vaak ook de tuinen bij de rondleidingen betrokken. De rondleidingen zijn op afspraak te reserveren; zie www.hetwittekasteel.nl.

De gidsen bezoeken de jaarlijkse Hertog Jan-lezing en de jaarlijkse excursie naar een kasteel, buitenplaats of landgoed, georganiseerd door de stichting "Vrienden van Brabantse Landgoederen"

Pauwelswandelingen 2025

Al een groot aantal jaren worden elke eerste zondag van de maand vanuit Het Witte Kasteel wandelingen in de omgeving van het kasteel georganiseerd.

Carel Govaarts heeft zich samen met Piet Broos jarenlang ingezet voor de organisatie en begeleiding van deze wandelingen. Carel heeft echter besloten zijn betrokkenheid bij deze activiteit te beëindigen. Het Witte Kasteel is hem zeer erkentelijk voor zijn waardevolle bijdrage gedurende al die jaren.

In 2025 konden mede om die reden slechts enkele Pauwelswandelingen plaatsvinden.

De wandelingen waren gratis toegankelijk. Na afloop konden deelnemers in café Het Koetshuis gezamenlijk napraten en genieten van een kop koffie, een trappist, een glas wijn of een lunch.

De belangstelling voor de wandelingen is onverminderd groot. Daarom wordt momenteel onderzocht op welke wijze deze activiteit in de toekomst een passend vervolg kan krijgen zodat de wandelingen opnieuw een vaste plaats kunnen innemen binnen het programma van Het Witte Kasteel.

Activiteiten ondersteund door de vrijwilligers

Naast de rondleidingen in het kasteel en in de tuin, de stinzenwandelingen op de wallen rond het kasteel en de culturele activiteiten, waren de vrijwilligers ook betrokken bij het Carnaval in Het Koetshuis, de Hertog Jan-lezing van de "Vrienden van Brabantse Landgoederen" op het kasteel, de Dag van het Kasteel, het Klapstoelenconcert van Sophia's Vereniging op de buitenplaats, de Kunstmarkt van de Stichting Kunst Loon op Zand (KLOZ), de Open Monumentendag, onze Landgoedfair en de intocht van Sinterklaas.

Bijeenkomsten ter waardering van vrijwilligers

Deze bijeenkomsten worden door het bestuur aangeboden aan de vrijwilligers en hun partners om onze dank en waardering over te brengen. Het zijn altijd hartverwarmende bijeenkomsten, waaruit de gezamenlijke passie voor het kasteel steeds weer blijkt en onderlinge vriendschap wordt beleefd:

- Vrijwilligersbijeenkomst bij het Wagenhuis d.d. 20-07-2025
- Kerstvrijwilligersbijeenkomst in het kasteel en op de binnenplaats d.d. 20-12-2025.

De Vrienden van Het Witte Kasteel

De Vrienden van Het Witte Kasteel ondersteunen de doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel financieel door middel van een jaarlijkse bijdrage.

Peter Haens en Piet Broos hebben in 2025 daarnaast sponsordiners en het carnaval in Het Koetshuis georganiseerd, activiteiten die evenals de jaarlijkse Landgoedfair (ondersteund door de landgoedcommissie) zeer succesvol zijn en een mooi bedrag opleveren voor de instandhouding van het erfgoed.

De sponsordiners worden door de Vrienden bedacht en uitgevoerd, waarbij de opbrengst ten goede komt aan de Stichting Het Witte Kasteel als bijdrage in de onderhoudskosten. Uit deze bijeenkomsten blijkt een grote betrokkenheid bij het kasteel.

Activiteiten van de Vrienden in 2025:

Carnaval in Het Koetshuis, sponsor-erwtensoeppwandeling (gelijktijdig met de Midden-Brabantse sliepjacht), en het sponsor-kerstdiner.

Bijeenkomst ter waardering van de Vrienden

De Vrienden worden op de hoogte gehouden van de activiteiten op het kasteel en eenmaal per jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst.

In 2025 was er een gezellige borrel met als afsluiting een concert van Duo Como d.d. 13-12-2025.

Landgoedfair

De Landgoedfair is ontstaan uit een samenwerking met de gebiedscommissie van Loon op Zand die gedurende enkele jaren een brocantefair op het landgoed organiseerde. Piet Broos kwam met het idee om deze activiteit uit te breiden tot een volwaardige Landgoedfair. Dit initiatief werd enthousiast ontvangen en inmiddels is er een commissie gevormd die verantwoordelijk is voor de organisatie en verdere ontwikkeling van de Landgoedfair.

Openstelling van het landgoed

Voor inwoners van de gemeente maar ook voor bezoekers uit de regio en toeristen van verder weg staan de poorten van het landgoed op zondagen open. Men kan de tuinen bezoeken en gebruikmaken van café Het Koetshuis.

Gezien het beperkte aantal vaste personeelsleden en het feit dat de instandhouding van het landgoed in hoge mate afhankelijk is van bruiloften en partijen (wat niet samengaat met gelijktijdige openbare toegankelijkheid), is het vooralsnog niet mogelijk om het landgoed meer dagen per week voor het publiek te openen. Wel kan altijd een afspraak worden gemaakt voor een rondleiding of het organiseren van bijeenkomsten.

Toekomstwensen met betrekking tot kasteel en omgeving

Gezien de ambitie van bestuur, medewerkers en vrijwilligers om bij te dragen aan de kwaliteit en uitstraling van het dorp blijft een representatieve entree aan de Kasteellaan een belangrijk aandachtspunt.

In 2025 heeft de gemeente Loon op Zand de bestrating bij de overgang van de openbare weg naar de laan vernieuwd. Daarmee is een eerste stap gezet in de kwaliteitsverbetering van de entree.

Om de herkenbaarheid en uitstraling van het landgoed verder te versterken, denken wij aan aanvullende maatregelen zoals het verminderen van het aantal verkeersborden (naar onze mening is er sprake van een overdaad) en het plaatsen van twee toegangszuilen en een nieuw naambord. Hiermee kan een meer gastvrije en beter zichtbare ontvangst voor bezoekers worden gerealiseerd. Dit draagt tevens bij aan het beperken van onnodige verkeersbewegingen in het dorp doordat bezoekers de oprijlaan gemakkelijker kunnen vinden.

Een andere belangrijke uitdaging voor de komende jaren is de verduurzaming van de vier rijksmonumenten en het Wagenhuis op Landgoed Het Witte Kasteel. Gezien de monumentale status van de gebouwen vraagt dit om maatwerk en aanzienlijke investeringen. In 2025 zijn verschillende mogelijkheden verkend, maar een passende en financieel haalbare oplossing is nog niet gevonden. Het bestuur blijft zich met grote betrokkenheid inzetten voor deze en andere uitdagingen. Daarbij zijn aanvullende externe financiële bijdragen van groot belang om de ambities voor de toekomst te kunnen realiseren.

Loon op Zand, juni 2026

Bestuur Stichting Het Witte Kasteel

Francine Broos
Wim Luijendijk
Edzard Gelderman

Jaarverslag 2025 Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Inleiding

Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel is in het leven geroepen om de eerste doelstelling van Stichting Het Witte Kasteel, namelijk het behoud van het cultureel erfgoed, te ondersteunen.

Alle financiële positieve resultaten van Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel zijn bestemd voor de vaste lasten en het onderhoud van het landgoed.

De stichting verzorgt daartoe commerciële activiteiten op het landgoed, met name de verhuur van het kasteel als locatie voor huwelijken, condoleances, verjaardagen en jubilea, bedrijfsbijeenkomsten en rondleidingen, de verhuur van de drie vakantieverblijven Het Neerhuis, Het Theehuis en Het Wagenhuis, en de exploitatie van café Het Koetshuis.

De baten van de stichting komen geheel ten dienste van het in stand houden van het cultureel erfgoed.

Bestuur

Voorzitter: Francine Broos

Secretaris/penningmeester: Wim Luijendijk

Algemeen bestuurslid: Edzard Gelderman

Beloningsbeleid bestuur

Het bestuur zet zijn capaciteiten pro deo in en de bestuursleden ontvangen geen financiële vergoeding voor de verrichte werkzaamheden.

Personeel Stichting Het Witte Kasteel

Backoffice: twee vaste medewerkers in parttime dienstverband

Frontoffice: twee vaste medewerkers in parttime dienstverband

Overig personeel is werkzaam op basis van een nul-urencontract of wordt ingehuurd via een uitzendbureau.

Basisaanbod van activiteiten

- Bruiloften en huwelijksvoltrekkingen
- Condoleances
- Vergaderingen
- Personeelsfeesten
- Vieringen, verjaardagen en jubilea
- Zondagscafé Het Koetshuis
- Verhuur van de locatie voor fotoshoots
- Verhuur van vakantiehuizen
- Ondersteuning van culturele activiteiten

Zondagscafé Het Koetshuis

Het Koetshuis is op zondagen geopend zodat dorpsbewoners, inwoners uit de omgeving en toeristen kunnen genieten van het landgoed.

Verhuur vakantiewoningen

Het Neerhuis, Het Theehuis en studio Het Wagenhuis.

In Het Neerhuis hebben reeds veel nationale en internationale gasten gelogeed, onder andere uit New York, Londen, IJsland, Finland, Australië en China.

Uit de referenties blijkt dat gasten zeer enthousiast zijn over de locatie en de gastvrijheid. Het contact met de vrijwilligers die op het landgoed actief zijn wordt als een grote meerwaarde ervaren.

Voor onze gasten bieden de vakantiewoningen een plek voor rust en voor sommigen een uitstekende studie- of werkplek voor enkele aaneengesloten dagen.

Diverse overige activiteiten georganiseerd door Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Open dagen voor bruiloften, nieuwjaarsborrel, pop-uprestaurant, paasbrunch, moederdag-brunch, vaderdag-viering en kerstviering.

Ontwikkelingen

Net als de gehele horecasector werd de stichting in 2025 geconfronteerd met personeelstekorten en prijsstijgingen, die de organisatie voor de nodige uitdagingen stelden. Tegelijkertijd is het verslagjaar benut om belangrijke investeringen te doen in de professionalisering en automatisering van de bedrijfsvoering. Deze ontwikkelingen dragen bij aan een efficiëntere organisatie en vormen een solide fundament voor verdere groei en toekomstbestendige bedrijfsvoering. In combinatie met de aanhoudende belangstelling voor de activiteiten op het landgoed geeft dit vertrouwen in de toekomst, waardoor wij het verslagjaar met een positief gevoel afsluiten.

Loon op Zand, juni 2026

Bestuur Stichting Exploitatie Het Witte Kasteel

Francine Broos
Wim Luijendijk
Edzard Gelderman